

## **VRISNIK**

**Kamena kuća na zapadnom rubu naselja, većinom obnovljena,  
orientacija jugo-zapad**

**Površina: ukupno 125m<sup>2</sup> na 3 kata**

**Okućnica: 150m<sup>2</sup> vrta i 25m<sup>2</sup> zgrade/gustirne**

**Parkiralište odvojeno**

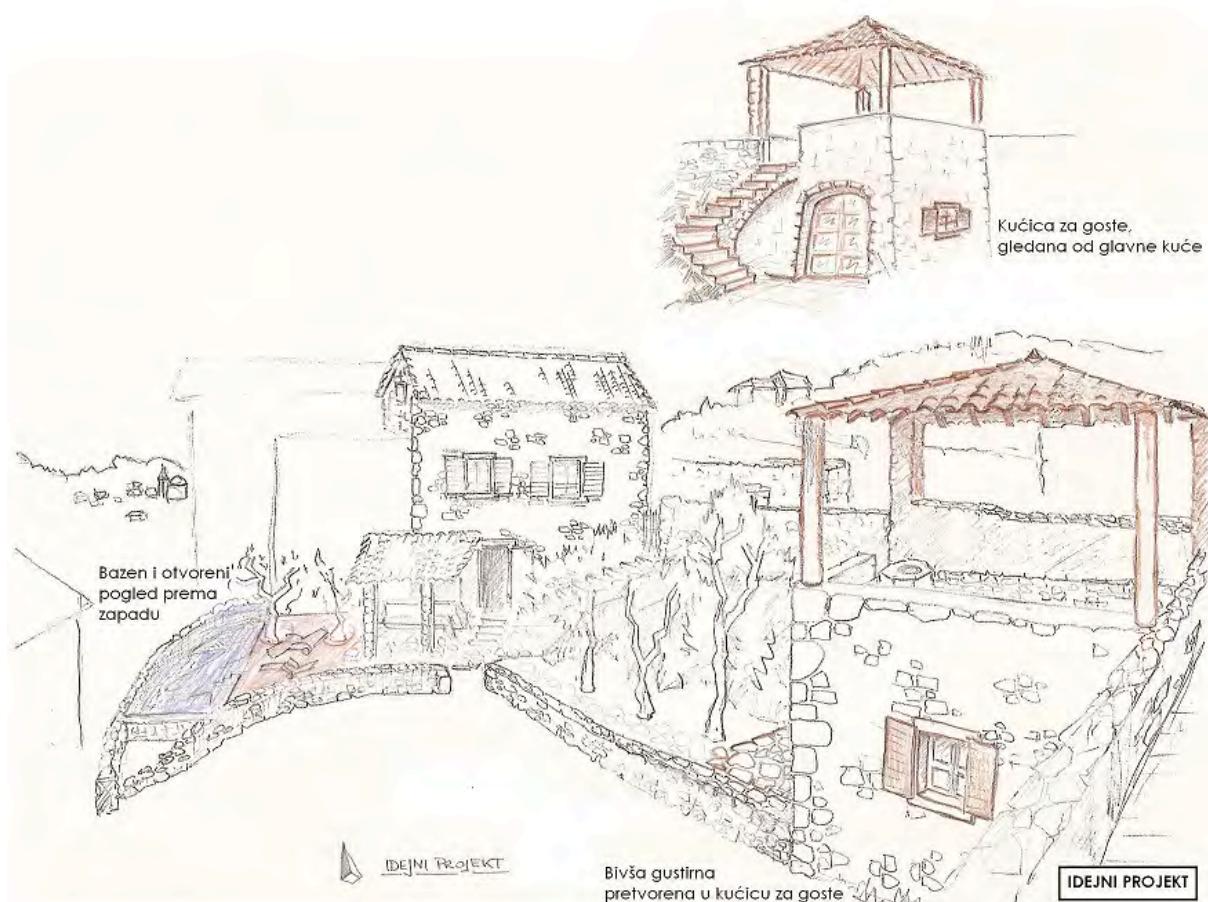
**Cijena: 145.000 Eura, čist vlasnički list 1/1**



Pogled s juga, postojeće stanje. Kuća ima novi krov i u potpunosti je novo fugirana. Kuća je useljiva, konoba ima zidanu kuhinju i kupaonicu sa tušem, umivaonikom i WC.

U vrtu su plodna stabla limuna i mandarina.

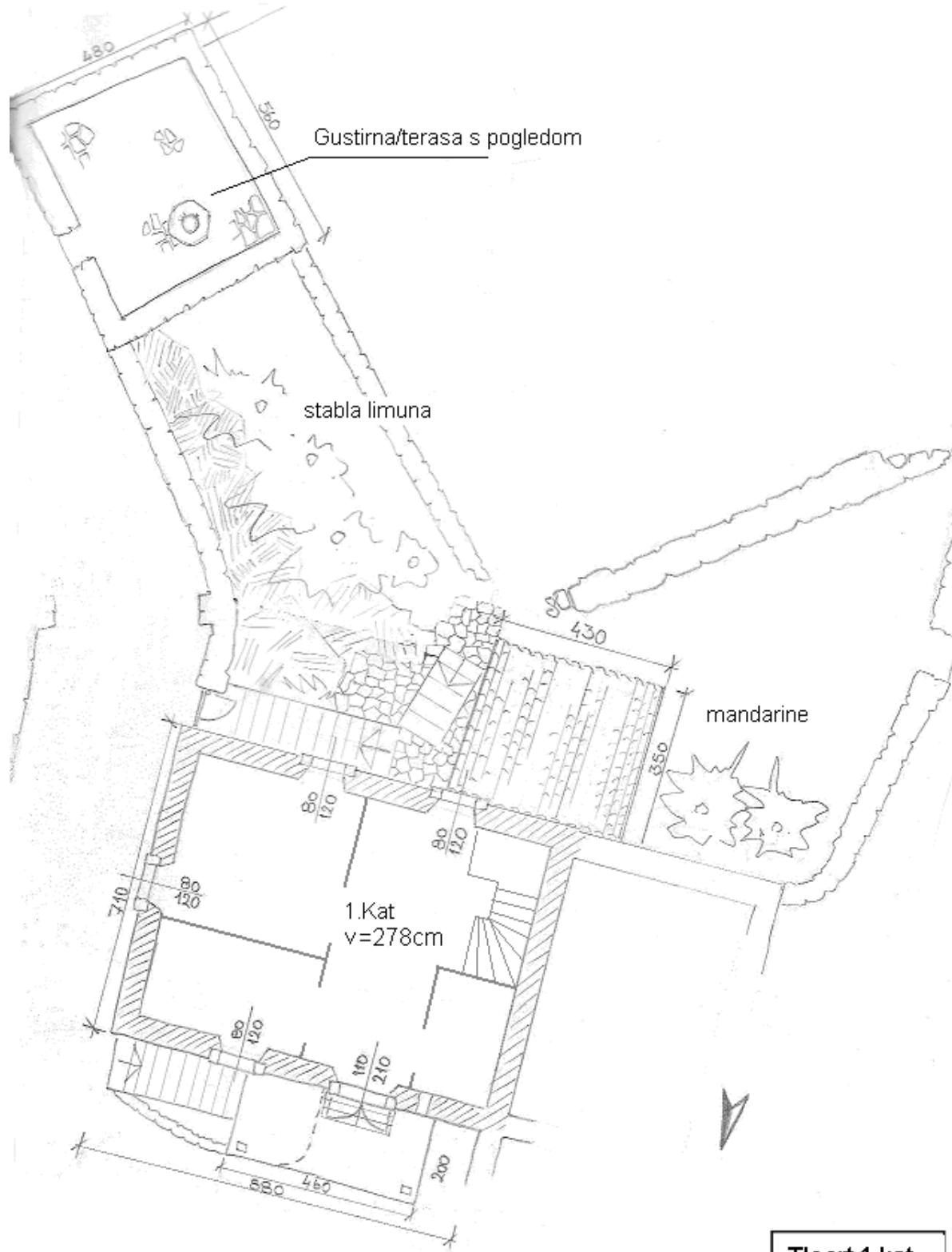
## IDEJNI PROJEKT



- kućica za goste sa terasom
- bazen uz zapadni rub sa slobodnim pogledom na vinograde i šume u daljini

## TLOCRTI

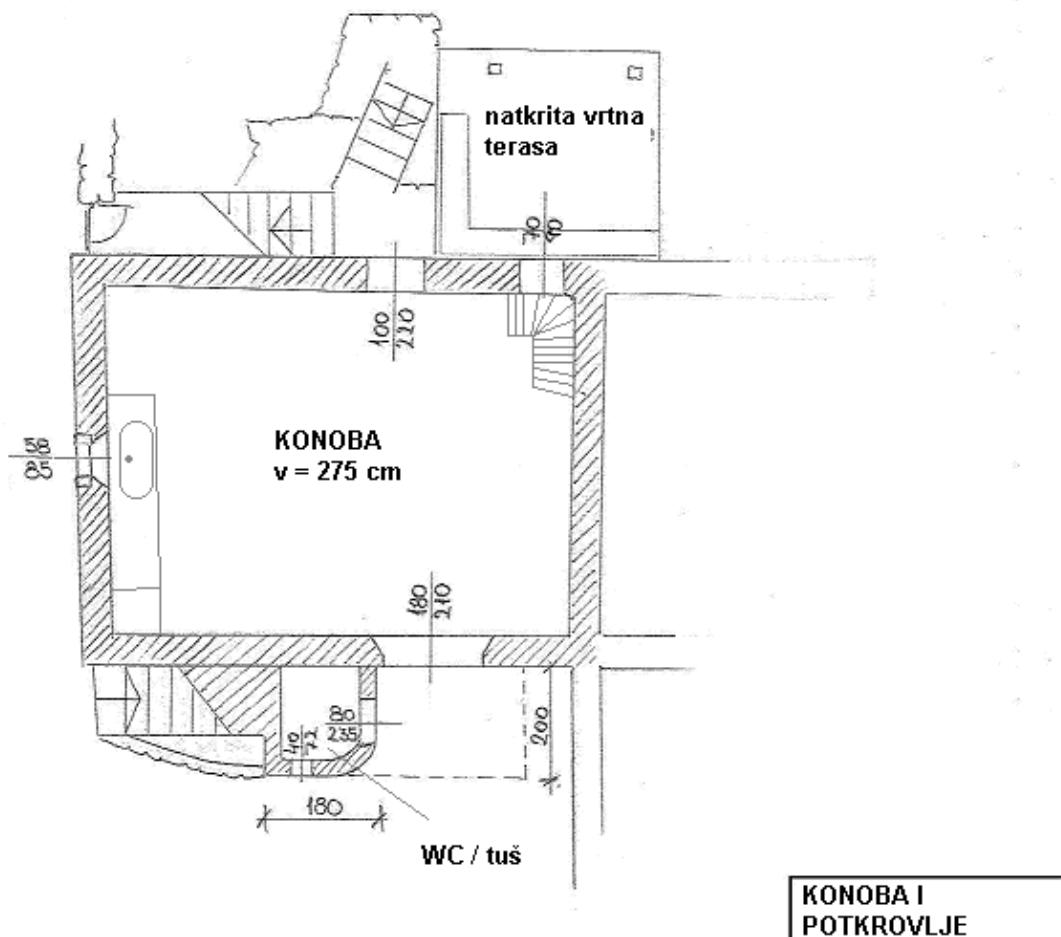
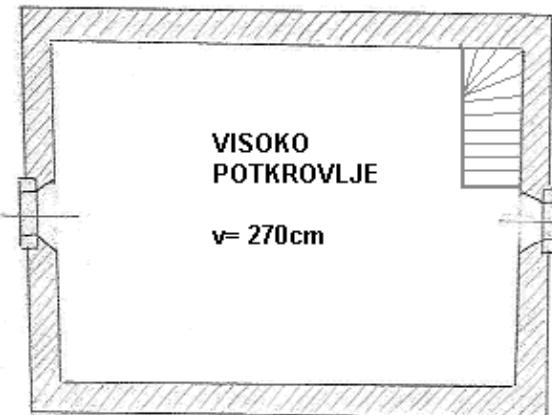
postojeće stanje



Vanjske stepenice vode preko sjevernog, natkritog balkona u prvi kat.  
Tamo se trenutno nalaze 2 spavaće sobe, dnevni boravak i kupaonica.

## TLOCRTI

postojeće stanje



KONOBA I  
POTKROVLJE

U konobi, koja ima izlaz u dvorište i na južni vrt, je kuhinja i blagovaona. Također se tu nalazi odvojena kupaonica s tušem. Potkrovlje je novo i podignuto da bi se moglo koristiti za dodatne sobe, i ima prozore na istok i zapad.

## FOTOGRAFIJE



Glavni ulaz u kuću, sjeverna fasada



Spavaća soba



Kameni detalji u vrtu



Pogled s istoka



Pogled od kuće prema zapadu