



# PUNTA DINGAČ





**NAZIV: PUNTA DINGAČ - PO ISTOIMENOM RTU KOJI PRIPADA PARCELI.**

**LOKACIJA: HRVATSKA, POLUOTOK PELJEŠAC, DINGAČ - BORAK.**

**UKUPNA POVRŠINA: 15 000 M<sup>2</sup> - OD TOGA 8000 M<sup>2</sup> PRIPADA GRAĐEVINSKOM PODRUČJU.**

**OBLIK I STATUS ZEMLJIŠTA:** Kompaktan pravokutnik (približno 80 m x 180 m) dužom stranom položen u pravcu sjever-jug. Sjeverni dio površine 8000 m<sup>2</sup> prema PPU (Prostornom Planu uređenja) Općine Orebić ima status: građevinsko područje naselja - neizgrađeni dio. Na južnom dijelu zemljišta površine 7000 m<sup>2</sup> nije dozvoljena gradnja. Graditi se može nakon izrade UPU (urbanističkog plana uređenja) susjednog naselja Borak. Nositelj izrade tog plana je Općina Orebić, a kupac (vlasnik) ga može potaknuti i predložiti sukladno svom interesu. Zemljište je u obiteljskom vlasništvu i posjedu i prodaje se u cijelosti. To je u mikroregiji (Dingač) jedino priobalno građevinsko zemljište ponuđeno na prodaju. Zemljište predstavlja izdvojeni i rubni dio građevinske zone, pa u okruženju nije dozvoljena gradnja. Tako će ostati i ubuduće - zbog važećih zakona. To garantira privatnost i mir.





**IZGLED I ZNAČAJKE:** Zemljište južnim dijelom u dužini od cca 100 m dodiruje more. Istočno i sjeverno je šuma ili poljoprivredno zemljište (gdje nije dozvoljena gradnja). Zapadnu granicu zemljišta određuje asfaltni prilaz, (odvojak od glavne ceste), na kojeg se naslanja već izgrađeno građevinsko područje naselja Borak (privatne vile). Dakle, u cijelom okruženju neće biti gradnje - što garantira mir.

- Teren je blago ukošen i pošumljen stablima borova i primorskog hrasta (ranije, vinove loze i masline).
- Šire područje čuveno je po vinogradima iz kojih nastaje svjetski poznato vino Dingač. Kupac može na zemljištu podizati i vlastiti vinograd.
- Nisu postavljeni priključci za vodu i struju, ali su u neposrednoj blizini i lako dostupni.
- Okoliš je pogodan za pješačenje, planinarenje, ronjenje i naravno - kupanje u savršeno čistom moru.
- Najbliži areodromi su Ploče, Dubrovnik (planira se graditi i na Korčuli).
- Bliže izletničke destinacije su Orebić, Korčula, Mljet, Ston i Dubrovnik.
- Pristup terenu je asfaltnom cestom, a moguće je urediti direktan pristup morem i zrakom.



